

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA10**

- Mã chứng khoán: **L10**
- Địa chỉ: Tòa nhà Lilama 10, Phố Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà nội.
- Điện thoại: 024 38649584 Fax: 024 38649581
- E-mail: [info@lilama10.com](mailto:info@lilama10.com)

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Lilama 10 công bố thông tin định kỳ báo cáo tài chính quý 1 năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/04/2024 tại đường dẫn [www.lilama10.com.vn](http://www.lilama10.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tài chính quý 1/2024

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Trinh Ngọc Tuấn Hùng*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
			31/03/2024	01/01/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẪN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.073.873.553.219</b>	<b>1.080.416.816.702</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>403.388.081.260</b>	<b>471.085.946.348</b>
1. Tiền	111	VI.1	351.932.834.205	419.827.921.875
2. Các khoản tương đương tiền	112		51.455.247.055	51.258.024.473
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	VI.2	<b>50.000.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		50.000.000.000	50.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>363.718.762.773</b>	<b>319.903.005.234</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	332.690.230.319	281.508.777.469
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		39.434.184.859	47.701.996.580
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	7.216.748.613	6.487.745.709
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(15.622.401.018)	(15.795.514.524)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.5	0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>242.754.528.660</b>	<b>227.686.040.419</b>
1. Hàng tồn kho	141	VI.7	242.754.528.660	227.686.040.419
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>14.012.180.526</b>	<b>11.741.824.701</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13	0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13.841.675.968	11.571.320.143
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI.17	170.504.558	170.504.558
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14	0	0
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>184.317.629.515</b>	<b>186.850.830.369</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.3	0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0



Chi tiêu	Mã số Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/03/2024	Số đầu năm 01/01/2024
5. Phải thu về cho vay dài hạn		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	VI.4	0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		0	0
<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>220</b>	<b>103.198.762.474</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	VI.9	221	93.176.253.461
- Nguyên giá		222	449.474.965.146
- Giá trị hao mòn lũy kế		223	(356.298.711.685)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	VI.11	224	0
- Nguyên giá		225	0
- Giá trị hao mòn lũy kế		226	0
3. Tài sản cố định vô hình	VI.10	227	8.001.942.000
- Nguyên giá		228	9.021.182.000
- Giá trị hao mòn lũy kế		229	(1.019.240.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	VI.12	<b>230</b>	<b>54.858.640.429</b>
- Nguyên giá		231	110.560.784.363
- Giá trị hao mòn lũy kế		232	(55.702.143.934)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	VI.8	<b>240</b>	<b>0</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		241	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		242	0
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>250</b>	<b>28.280.793.625</b>
1. Đầu tư vào công ty con		251	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		252	0
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		253	26.280.793.625
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		254	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		255	2.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>260</b>	<b>0</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	VI.13	261	0
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		262	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		263	0
4. Tài sản dài hạn khác	VI.14	268	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>		<b>270</b>	<b>1.258.191.182.734</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>300</b>	<b>986.417.255.016</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>310</b>	<b>556.409.973.334</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	VI.16	311	204.097.521.807
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		312	130.149.314.723
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	VI.17	313	982.480.332
4. Phải trả người lao động		314	18.464.814.826
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	VI.18	315	43.563.137.686
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		316	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		317	0

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
			31/03/2024	01/01/2024
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>430.007.281.682</b>	<b>417.424.116.425</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	VI.16	0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		315.384.219.849	303.647.255.558
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18	0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20	47.815.466.250	47.815.466.250
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19	5.081.987.879	5.081.987.879
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.15	4.000.000.000	4.000.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	VI.21	0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	VI.22	0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23	57.725.607.704	56.879.406.738
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>VI.25</b>	<b>271.773.927.718</b>	<b>268.542.044.133</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>271.773.927.718</b>	<b>268.542.044.133</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		98.900.000.000	98.900.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		98.900.000.000	98.900.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thành dư vốn cổ phần	412		5.000.000.000	5.000.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.023.313.414)	(2.023.313.414)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	VI.26	0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	VI.27	0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		119.135.280.577	119.135.280.577
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.789.108.603	2.789.108.603
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		47.972.851.952	44.740.968.367
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		44.740.968.367	18.832.056.389
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		3.231.883.585	25.908.911.978
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		0	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/03/2024	Số đầu năm 01/01/2024
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.258.191.182.734</b>	<b>1.267.267.647.071</b>

Lập, ngày 16 tháng 04 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Lan Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trịnh Ngọc Tuấn Hùng

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T

*Dặng Văn Long*

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(Từ 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024)

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1			Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này
			Quý 1 - 2024	Quý 1 - 2023	Năm 2024	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VII.1		213.320.104.016	252.152.590.073	213.320.104.016	252.152.590.073
2. Các khoản giảm trừ	VII.2				0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)			213.320.104.016	252.152.590.073	213.320.104.016	252.152.590.073
4. Giá vốn hàng bán	VII.3		205.104.326.334	241.034.641.478	205.104.326.334	241.034.641.478
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)			8.215.777.682	11.117.948.595	8.215.777.682	11.117.948.595
6. Doanh thu hoạt động tài chính	VII.4		1.843.720.590	245.672.864	1.843.720.590	245.672.864
7. Chi phí tài chính	VII.5		1.802.702.362	2.639.075.789	1.802.702.362	2.639.075.789
- Trong đó: Chi phí lãi vay			1.802.702.362	2.639.075.789	1.802.702.362	2.639.075.789
8. Chi phí bán hàng			0	0	0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VII.8		4.169.071.301	4.354.077.637	4.169.071.301	4.354.077.637
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))			4.087.724.609	4.370.468.033	4.087.724.609	4.370.468.033
11. Thu nhập khác	VII.6		909	427.727.246	909	427.727.246
12. Chi phí khác	VII.7		36.482.531	198.593	36.482.531	198.593
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)			(36.481.622)	427.528.653	(36.481.622)	427.528.653
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)			4.051.242.987	4.797.996.686	4.051.242.987	4.797.996.686
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VII.10		819.359.402	961.414.621	819.359.402	961.414.621
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)			3.231.883.585	3.836.582.065	3.231.883.585	3.836.582.065
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu			330	392	330	392
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu			0	0	0	0

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Lan Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trình Ngọc Tuấn Hùng

CHỦ TỊCH H.D. Q.T

Trần Văn Long



(Ký, họ tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Lập, ngày 16 tháng 04 năm 2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ***(Theo phương pháp gián tiếp) (\*)***Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024**

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>4.051.242.987</b>	<b>4.797.996.686</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3.843.300.854	4.321.039.328
- Các khoản dự phòng	03		(10.818.662.524)	10.671.384.998
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.843.720.590)	(245.672.864)
- Chi phí lãi vay	06		1.802.702.362	2.639.075.789
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(2.965.136.911)</b>	<b>22.183.823.937</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(45.912.999.858)	88.175.949.069
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(15.068.488.241)	39.697.776.155
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(14.652.523.258)	59.553.525.748
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12			
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.892.744.267)	(2.855.083.197)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(501.785.603)	(637.296.076)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(967.371.240)	(471.495.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(81.961.049.378)</b>	<b>205.647.200.636</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.310.100.000)	(284.978.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(197.222.582)	(50.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.843.720.590	245.672.864
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>336.398.008</b>	<b>(50.039.305.136)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3	4	5
2. Tiền trả lại vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		45.220.994.443	25.618.197.096
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(31.280.496.811)	(53.493.765.481)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(13.711.350)	(4.608.450)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>13.926.786.282</b>	<b>(27.880.176.835)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(67.697.865.088)</b>	<b>127.727.718.665</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>471.085.946.348</b>	<b>310.671.259.777</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>403.388.081.260</b>	<b>438.398.978.442</b>

(\*) **Ghi chú:** Để phục vụ cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP, từ Quý 2 năm 2016 Công ty cổ phần LILAMA 10 sẽ lập Báo cáo lưu chuyển tiền tệ theo phương pháp gián tiếp.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Lan Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trịnh Ngọc Tuấn Hùng

Lập, ngày 16 tháng 04 năm 2024  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T

*Dặng Văn Long*





## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **Quý 1 năm 2024**

#### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

##### **1. Hình thức sở hữu vốn.**

Công ty cổ phần LILAMA 10 là Công ty được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1672/QĐ-BXD ngày 11/12/2006 của Bộ Xây dựng.

Trụ sở chính của Công ty: Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần 11 ngày 07/07/2022, trụ sở của Công ty là Tòa nhà Lilama 10, Phố Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 98.900.000.000 VND tương đương với 9.890.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND/cổ phần

##### **2. Lĩnh vực kinh doanh.**

Xây dựng công trình, gia công chế tạo, cho thuê văn phòng...

##### **3. Ngành nghề kinh doanh.**

- Xây dựng công trình công ích. Chi tiết: Nhà máy năng lượng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);
- Quảng cáo (không bao gồm quảng cáo thuốc lá);
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa phân vào đâu (trừ các hoạt động Nhà nước cấm);
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí (trừ các hoạt động Nhà nước cấm);
- Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hóa;
- Vận chuyển thiết bị, vật tư, hàng hóa, phương tiện máy móc thi công bằng phương tiện cơ giới đường bộ, đường thủy;
- Mua bán vật tư, thiết bị ngành công nghiệp;
- Mua bán, cho thuê nhà ở, văn phòng, kho tàng, bến bãi, nhà xưởng; Đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản, nhà ở;
- Thiết kế hệ thống điều khiển nhiệt điện đối với công trình công nghiệp;
- Thiết kế hệ thống dây chuyền công nghệ chế tạo máy và lắp máy phục vụ ngành lắp máy;
- Thiết kế kết cấu: Đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp phục vụ ngành lắp máy;
- Trang trí nội thất;
- Thí nghiệm, hiệu chỉnh hệ thống điện, điều khiển tự động, kiểm tra mối hàn kim loại;
- Kinh doanh xuất, nhập khẩu vật tư thiết bị, các dây chuyền công nghệ, vật liệu xây dựng;
- Làm sạch và sơn phủ bề mặt kim loại;
- Gia công chế tạo, lắp đặt, sửa chữa thiết bị nâng, thiết bị chịu áp lực (binh, bể, đường ống chịu áp lực), thiết bị cơ, thiết bị điện, kết cấu thép phi tiêu chuẩn;
- Cung cấp, lắp đặt và bảo trì thang máy;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư, đất đèn, que hàn, ôxy, phụ tùng, cấu kiện kim loại cho xây dựng;
- Xây dựng công trình công nghiệp, đường dây tải điện, lắp ráp máy móc thiết bị cho các công trình;
- (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).

##### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

##### **5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.**

##### **6. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách các công ty con;
- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

##### **Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:**

Chi nhánh tại Hà Nội  
Chi nhánh tại Hà Nam  
Chi nhánh tại Sơn La  
Chi nhánh tại Hòa Bình  
Chi nhánh tại Gia Lai  
Văn phòng tại Hà Nội

##### **Địa chỉ**

Quận Nam Từ Liêm  
Thành phố Phú Lý  
Thành phố Sơn La  
Tỉnh Hòa Bình  
Thành phố Pleiku  
Quận Hoàng Mai

##### **Hoạt động kinh doanh chính**

Xây dựng các công trình  
Xây dựng các công trình  
Xây dựng các công trình  
Xây dựng các công trình  
Xây dựng các công trình  
Xây dựng các công trình

**7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính** (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

## **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/12 hàng năm.  
Kỳ kế toán Quý I của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/03 hàng năm theo năm dương lịch.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## **III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành phù hợp với hoạt động của Doanh nghiệp. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## **IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)**

**1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam** (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

Việc áp dụng tỷ giá khi chuyển đổi Báo cáo tài chính tuân thủ theo hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành và có hiệu lực trong năm tài chính.

### **2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ (tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, nợ phải thu, nợ phải trả không bao gồm các khoản Người mua ứng trước và Ứng trước cho người bán, Doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

### **3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.**

### **4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### **5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

- a) Chứng khoán kinh doanh;
- b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
- c) Các khoản cho vay;
- d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
- đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nêu:

- Kỳ phiếu, tín phiếu kho bạc, tiền gửi ngân hàng có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

### **6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;  
Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền .

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;  
Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện theo đúng các quy định của Chuẩn mực kế toán "Hàng tồn kho" và quy định của chế độ tài chính hiện hành.

#### **8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 40 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	03 - 06 năm
- Thiết bị văn phòng	2,5 - 03 năm
- Các tài sản khác	04 năm
- Phần mềm kế toán	05 năm

Quyền sử dụng đất không thời hạn Công ty không thực hiện trích khấu hao.

TSCĐ thuê tài chính được trích khấu hao như TSCĐ của Công ty. Đối với TSCĐ thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được tính trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Bất động sản đầu tư được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc: 06 - 40 năm

#### **9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.**

Theo hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành và có hiệu lực trong năm tài chính.

#### **10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.**

Theo hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành và có hiệu lực trong năm tài chính.

#### **11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.**

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### **12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.**

- Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả.

- Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

+ Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);

+ Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

+ Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ: Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu; Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

- Khi lập Báo cáo tài chính, căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

#### **13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.**

Hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ, phải theo dõi chi tiết nguyên tệ và thực hiện theo nguyên tắc:

- Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;
- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

#### **14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### **16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.**

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

#### **17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; Khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; Và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: Khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...

#### **18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.**

Theo hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành và có hiệu lực trong năm tài chính.

#### **19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

#### **20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

- *Doanh thu bán hàng:*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- *Doanh thu cung cấp dịch vụ:*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
  - + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
  - + Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
  - + Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*- Doanh thu hoạt động tài chính;*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

*- Doanh thu hợp đồng xây dựng.*

## **21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Theo hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành và có hiệu lực trong năm tài chính.

## **22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.**

Theo hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành và có hiệu lực trong năm tài chính.

## **23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái... Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.**

Chi phí bán hàng bao gồm các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

## **25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

## **26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.**

### **Các bên liên quan:**

Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## **V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng;

- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

1. Tiền	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
- Tiền mặt		1.072.609.952		817.535.929
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		350.860.224.253		419.010.385.946
- Tiền đang chuyển				
- Các khoản tương đương tiền		51.455.247.055		51.258.024.473
<b>Cộng</b>		<b>403.388.081.260</b>		<b>471.085.946.348</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác;						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
- Các khoản đầu tư khác				

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con						
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;						
- Đầu tư vào đơn vị khác;	26.280.793.625			26.280.793.625		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;						
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.						
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.						

3. Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		332.690.230.319		281.508.777.469
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		238.752.045.930		179.311.205.512
Tổng công ty lắp máy Việt Nam		178.284.863.810		116.480.417.963
Ban quản lý dự án điện 1 CN Tập đoàn điện lực Việt Nam		33.793.558.761		32.693.692.994
Ban quản lý dự án điện 2		26.673.623.359		30.137.094.555
- Các khoản phải thu khách hàng khác		93.938.184.389		102.197.571.957
b) Phải thu của khách hàng dài hạn (tương tự ngắn hạn)		0		0

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

<u>Các bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>	<b>178.284.863.810</b>	<b>116.480.417.963</b>
- Tổng công ty lắp máy Việt Nam	Cổ đông lớn	178.284.863.810	116.480.417.963

#### 4. Phải thu khác

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Ký cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác.	7.216.748.613		6.487.745.709	
b) Dài hạn (tương tự các khoản mục ngắn hạn)				
- Ký cược, ký quỹ;	-		-	
<b>Cộng</b>	<b>7.216.748.613</b>		<b>6.487.745.709</b>	

#### 5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

#### 6. Nợ xấu

	<u>Cuối kỳ</u>			<u>Đầu năm</u>		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn);						
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
<b>Cộng</b>						

#### 7. Hàng tồn kho:

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;				
- Nguyên liệu, vật liệu;	3.384.385.908		3.384.385.908	
- Công cụ, dụng cụ;	131.292.313		78.258.007	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	239.238.850.439		224.223.396.504	
- Thành phẩm;				
- Hàng hóa;				
- Hàng gửi bán;				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;				

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn  
(Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)

Cộng

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)

- Mua sắm;
- XDCB;
- Sửa chữa.

Cộng

### 9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	105.920.267.644	155.179.351.516	180.163.444.342	1.968.545.780	4.933.255.864	448.164.865.146
- Mua trong năm		1.310.100.000				1.310.100.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	105.920.267.644	156.489.451.516	180.163.444.342	1.968.545.780	4.933.255.864	449.474.965.146
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	50.759.112.819	123.679.214.422	172.016.330.351	1.968.545.780	4.544.841.300	352.968.044.672
- Khấu hao trong năm	1.209.074.619	1.965.630.044	93.649.848	-	62.312.502	3.330.667.013
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	51.968.187.438	125.644.844.466	172.109.980.199	1.968.545.780	4.607.153.802	356.298.711.685
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	55.161.154.825	31.500.137.094	8.147.113.991	-	388.414.564	95.196.820.474
- Tại ngày cuối năm	53.952.080.206	30.844.607.050	8.053.464.143	-	326.102.062	93.176.253.461

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

### 10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	...	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	8.001.942.000				1.019.240.000	9.021.182.000
- Mua trong năm						



- Tạo ra từ nội bộ DN							-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							-
- Tăng khác							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm	8.001.942.000	-	-	-	1.019.240.000		9.021.182.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							-
Số dư đầu năm					1.019.240.000		1.019.240.000
- Khấu hao trong năm							-
- Tăng khác							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	1.019.240.000		1.019.240.000
<b>Giá trị còn lại</b>							-
- Tại ngày đầu năm	8.001.942.000	-	-	-	-		8.001.942.000
- Tại ngày cuối năm	8.001.942.000	-	-	-	-		8.001.942.000

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

#### 11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	...	TSCĐ hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư đầu năm							-
- Thuê tài chính trong năm							-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Tăng khác							-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							-
Số dư đầu năm							-
- Khấu hao trong năm							-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Tăng khác							-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>							-
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-	-

- \* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;
- \* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;
- \* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản;

#### 12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>	<b>110.560.784.363</b>	-	-	<b>110.560.784.363</b>
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà	110.560.784.363			110.560.784.363
- Nhà và quyền sử dụng đất				-
- Cơ sở hạ tầng				-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>55.189.510.093</b>	<b>512.633.841</b>	-	<b>55.702.143.934</b>

- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà	55.189.510.093	512.633.841		55.702.143.934
- Nhà và quyền sử dụng đất				-
- Cơ sở hạ tầng				-
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>55.371.274.270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54.858.640.429</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	55.371.274.270			54.858.640.429
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>b) Bất động sản đầu tư năm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Tồn thất do suy giảm giá trị</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

### 13. Chi phí trả trước

- a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
  - Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
  - Chi phí đi vay;
  - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).
- b) Dài hạn
- Chi phí thành lập doanh nghiệp
  - Chi phí mua bảo hiểm;
  - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).

**Cộng**

Cuối kỳ

Đầu năm

-

-

-

-

-

-

### 14. Tài sản khác

- a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Thuế GTGT được khấu trừ

- b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

**Cộng**

Cuối kỳ

Đầu năm

13.841.675.968

11.571.320.143

### 15. Vay và nợ thuê tài chính

- a) Vay ngắn hạn

**Vay ngắn hạn ngân hàng**

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội

- Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thăng Long

Giá trị	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Số có khả năng trả nợ	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
113.498.688.747	113.498.688.747	113.498.688.747	45.220.994.443	30.830.496.811	99.108.191.115	99.108.191.115
-	-	-	-	-	-	-
7.809.950.230	7.809.950.230	7.809.950.230	7.809.950.230	24.597.214.516	24.597.214.516	24.597.214.516
-	-	-	-	-	-	-
13.255.801.269	13.255.801.269	13.255.801.269	3.986.582.992	6.233.282.295	15.502.500.572	15.502.500.572

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN - CN Hà Tây	37.296.972.877	37.296.972.877	7.155.626.503	30.141.346.374	30.141.346.374
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - PGD Phạm Hùng	55.135.964.371	55.135.964.371	26.268.834.718	28.867.129.653	28.867.129.653
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>1.350.000.000</b>	<b>1.350.000.000</b>	<b>0</b>	<b>450.000.000</b>	<b>1.800.000.000</b>
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội	1.350.000.000	1.350.000.000		450.000.000	1.800.000.000
<b>b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)</b>					
<b>Vay dài hạn ngân hàng</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.000.000.000</b>
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội	4.000.000.000	4.000.000.000			4.000.000.000
<b>Nợ dài hạn thuê tài chính</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cộng</b>	<b>118.848.688.747</b>	<b>118.848.688.747</b>	<b>45.220.994.443</b>	<b>31.280.496.811</b>	<b>104.908.191.115</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay ngắn hạn:**

Hợp đồng vay	Lãi suất (%/năm)	Thời hạn vay	Tổng giá trị khoản vay	Số dư nợ gốc	Phương thức đảm bảo
<b>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội</b>					
Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 39/23/QLN/HM/VCBTHN ngày 26/09/2023	Lãi suất cho vay cố định theo từng giấy nhận nợ	6 tháng	100.000.000.000	37.296.972.877	Thế chấp
<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội</b>					
Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 01/2023/147292/HDTD ký ngày 22/06/2023	Lãi suất cho vay cố định theo từng giấy nhận nợ	5 tháng	200.000.000.000	7.809.950.230	Thế chấp
<b>Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thăng Long</b>					
Hợp đồng cấp tín dụng số 149552.23.054.23521.TD ngày 26/07/2023	Lãi suất cố định trong 3 tháng đầu, sau 3 tháng lãi suất thả nổi	6 tháng	50.000.000.000	13.255.801.269	Tin chấp
<b>Ngân hàng TMCP Tiên Phong - PGD Phạm Hùng</b>					
Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức giữa TPBank và Khách Hàng số 383/2023/HDTD/PHG ngày 24/11/2023	Lãi suất cho vay cố định theo từng giấy nhận nợ	6 tháng	250.000.000.000	55.135.964.371	Tin chấp
<b>Tổng</b>			<b>600.000.000.000</b>	<b>113.498.688.747</b>	

**Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay dài hạn:**

Hợp đồng vay	Lãi suất (%/năm)	Thời hạn vay	Số dư nợ gốc	Số nợ gốc phải trả kỳ tới	Phương thức đảm bảo
<b>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội</b>					
HD cho vay trung dài hạn số 02/22/QLN/TD/H/VCBTHN ký ngày 03/03/2022	Lãi suất cố định 2 năm đầu 7,7%/Năm; Các năm sau thả nổi	60 tháng	5.350.000.000	1.350.000.000	Tài sản đảm bảo
<b>Tổng</b>			<b>5.350.000.000</b>	<b>1.350.000.000</b>	

**c) Các khoản nợ thuê tài chính**

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

**d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán**

- Vay;

- Nợ thuê tài chính;

- Lý do chưa thanh toán

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

**16. Phải trả người bán**

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
--	----------------	--	----------------	--

a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn:

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả

*Công ty cổ phần Cơ điện Miền Trung*

*Công ty CP Tập đoàn IPC*

- Phải trả cho các đối tượng khác

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn:

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;

- Các đối tượng khác

c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)

Các bên liên quan

Mối quan hệ

Cuối kỳ

Đầu năm

*Tổng công ty Lắp máy Việt Nam*

*Cổ đông lớn*

*2.782.931.156*

*1.754.819.088*

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)

Thuế giá trị gia tăng

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập cá nhân

Thuế môn bài

**Cộng**

b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)

Thuế nhà đất, tiền thuê đất

Thuế giá trị gia tăng (NMCTTB)

**Cộng**

	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng		570.549.680	570.549.680	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	308.833.570	819.359.402	501.785.603	626.407.369
Thuế thu nhập cá nhân	534.604.842	896.468.121	1.075.000.000	356.072.963
Thuế môn bài		10.000.000	10.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>843.438.412</b>	<b>2.296.377.203</b>	<b>2.157.335.283</b>	<b>982.480.332</b>
<b>b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)</b>				
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	168.523.740			168.523.740
Thuế giá trị gia tăng (NMCTTB)	1.980.818			1.980.818
<b>Cộng</b>	<b>170.504.558</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>170.504.558</b>

**18. Chi phí phải trả**

a) Ngắn hạn

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;

- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;

- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;

- Các khoản trích trước khác;

b) Dài hạn

- Lãi vay

- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)

**Cộng**

Cuối kỳ

Đầu năm

*43.563.137.686*

*84.251.434.765*

**43.563.137.686**

**84.251.434.765**

**19. Phải trả khác**

a) Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết;

- Kinh phí công đoàn;

- Bảo hiểm xã hội;

- Bảo hiểm y tế;

- Bảo hiểm thất nghiệp;

- Phải trả về cổ phần hoá;

- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;

- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;

- Các khoản phải trả, phải nộp khác.

**Cộng**

b) Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

Cuối kỳ

Đầu năm

*2.975.030.744*

*3.047.063.023*

*1.117.574.762*

*212.748.360*

*87.652.922*

*40.000.000*

*40.000.000*

*711.626.420*

*725.337.770*

*11.591.557.162*

*11.946.497.589*

**16.736.190.370**

**15.758.898.382**

*5.081.987.879*

*5.081.987.879*

- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>5.081.987.879</b>	<b>5.081.987.879</b>

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

<b>20. Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b><u>Cuối kỳ</u></b>	<b><u>Đầu năm</u></b>
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;	2.526.217.851	2.919.102.282
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>	<b>2.526.217.851</b>	<b>2.919.102.282</b>
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước;	47.815.466.250	47.815.466.250
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>	<b>47.815.466.250</b>	<b>47.815.466.250</b>

c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).

<b>21. Trái phiếu phát hành</b>	<b><u>Cuối kỳ</u></b>			<b><u>Đầu năm</u></b>		
21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá;						
- Loại phát hành có chiết khấu;						
- Loại phát hành có phụ trội.						

**Cộng**

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

## 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

## 23. Dự phòng phải trả

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

**Tổng**

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

-	6.683.591.067
11.477.217.721	16.285.376.638
57.725.607.704	56.879.406.738
-	
69.202.825.425	79.848.374.443

## 24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

## 25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Các khoản mục khác ...	
<b>Số dư đầu năm trước</b>	98.900.000.000	5.000.000.000	(2.023.313.414)	117.048.472.240		2.789.108.603	33.491.275.842		255.205.543.271
- Tăng vốn trong năm trước									
- Lãi trong năm trước							25.908.911.978		25.908.911.978
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm trước									
- Lỗ trong năm trước									
- Trích lập các quỹ				2.086.808.337			(4.869.219.453)		(2.782.411.116)
- Chia cổ tức							(9.790.000.000)		(9.790.000.000)
- Giảm khác									
<b>Số dư đầu năm nay</b>	98.900.000.000	5.000.000.000	(2.023.313.414)	119.135.280.577		2.789.108.603	44.740.968.367		268.542.044.133
- Tăng vốn trong năm nay									
- Lãi trong năm nay							3.231.883.585		3.231.883.585
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm nay									
- Lỗ trong năm nay									
- Trích lập các quỹ									
- Chia cổ tức									
- Giảm khác									
<b>Số dư cuối năm nay</b>	98.900.000.000	5.000.000.000	(2.023.313.414)	119.135.280.577		2.789.108.603	47.972.851.952		271.773.927.718

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
- Vốn góp của các đối tượng khác

**Cộng**

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp tăng trong năm
- + Vốn góp giảm trong năm
- + Vốn góp cuối năm
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

**Cuối kỳ**

35.604.000.000  
63.296.000.000  
**98.900.000.000**

**Đầu năm**

35.604.000.000  
63.296.000.000  
**98.900.000.000**

**Năm nay**

98.900.000.000  
-  
-  
**98.900.000.000**

**Năm trước**

98.900.000.000  
-  
-  
**98.900.000.000**

d) Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- \* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

**Cuối kỳ**

9.890.000  
9.890.000  
9.890.000  
100.000  
100.000  
9.790.000  
9.790.000  
10.000

**Đầu năm**

9.890.000  
9.890.000  
9.890.000  
100.000  
100.000  
9.790.000  
9.790.000  
10.000

đ) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

e) Các quỹ của doanh nghiệp:	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Quỹ đầu tư phát triển;	119.135.280.577	119.135.280.577
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.	2.789.108.603	2.789.108.603

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

<b>26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).		

<b>27. Chênh lệch tỷ giá</b>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

<b>28. Nguồn kinh phí</b>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

<b>29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán</b>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
---	----------------	----------------

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

### **30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.**

## **VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

Đơn vị tính: VND

<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng;	213.320.104.016	252.152.590.073
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;		



- + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;
- + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**Cộng**

**213.320.104.016**

**252.152.590.073**

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).

Các bên liên quan

Mối quan hệ

Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024

- Tổng công ty Lắp máy Việt Nam

Cổ đông lớn

141.229.336.515

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.

## 2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Năm nay

Năm trước

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại;
- Giảm giá hàng bán;
- Hàng bán bị trả lại.

## 3. Giá vốn hàng bán

Năm nay

Năm trước

- Giá vốn của hàng hóa đã bán;
  - Giá vốn của thành phẩm đã bán;
- Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:
- + Hạng mục chi phí trích trước;
  - + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
  - + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
  - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;
  - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;
  - Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;
  - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
  - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
  - Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;
  - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
  - Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

**Cộng**

**205.104.326.334**

**241.034.641.478**

## 4. Doanh thu hoạt động tài chính

Năm nay

Năm trước

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi bán các khoản đầu tư;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;
- Lãi chênh lệch tỷ giá;
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.

**Cộng**

**1.843.720.590**

**245.672.864**

## 5. Chi phí tài chính

Năm nay

Năm trước

- Lãi tiền vay;
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;
- Chi phí tài chính khác;
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.

**Cộng**

**1.802.702.362**

**2.639.075.789**

## 6. Thu nhập khác

Năm nay

Năm trước

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.	909	427.727.246
<b>Cộng</b>	<b>909</b>	<b>427.727.246</b>

#### 7. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác.	36.482.531	198.593
<b>Cộng</b>	<b>36.482.531</b>	<b>198.593</b>

#### 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
- Các khoản chi phí QLDN khác.	4.169.071.301	4.354.077.637
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.		

#### 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	83.996.003.396	77.429.982.726
- Chi phí nhân công;	60.611.221.155	46.657.731.288
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	3.843.300.854	4.321.039.328
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	75.400.150.223	76.357.472.134
- Chi phí khác bằng tiền.	438.175.942	994.553.539
<b>Cộng</b>	<b>224.288.851.570</b>	<b>205.760.779.015</b>

Ghi chú: Chi tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh.

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau:

- + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
- + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp;
- + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công;
- + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung;
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa):

- + Tài khoản 156 – Hàng hóa;
- + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán;
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố.

#### 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	819.359.402	961.414.621

- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

819.359.402

961.414.621

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**Năm nayNăm trước

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

**12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**Năm nayNăm trước

- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận lỗ hoặc phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông
- Các khoản điều chỉnh tăng:
- Các khoản điều chỉnh giảm:
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ
- + Lãi cơ bản trên cổ phiếu;

3.231.883.585

3.836.582.065

9.790.000

9.790.000

330

392

**13. Kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo (năm 2023 và năm 2024)**

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2023
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2024
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2024 so với Quý 1 năm 2023 giảm:

3.836.582.065

3.231.883.585

604.698.480

Tương đương giảm 15,8% so với cùng kỳ năm trước

**Nguyên nhân chủ yếu như sau:**

Trong Quý 1 năm 2024, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo, rà soát các bộ phận nghiệp vụ liên quan đưa ra những biện pháp cụ thể cho từng khối lượng công việc, đẩy nhanh công tác nghiệm thu, thanh quyết toán các công trình và đặc biệt là công tác tiếp thị tìm kiếm việc làm trên thị trường để đảm bảo sản xuất kinh doanh ổn định, hiệu quả. Tuy nhiên, do khó khăn chung của thị trường, biến động trượt giá làm tăng giá các nguyên nhiên vật liệu, nhân công khiến giá thành sản xuất tăng cao, doanh thu Quý 1 năm 2024 giảm 15,4% so với cùng kỳ năm 2023 là những nguyên nhân chủ yếu khiến cho lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2024 giảm 15,8% so với cùng kỳ năm trước.

**CÔNG CỤ TÀI CHÍNH****Các loại công cụ tài chính của Công ty**

Giá trị sổ kế toán

	31/03/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Tài sản tài chính</b>	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	403.388.081.260		471.085.946.348	
Phải thu khách hàng và phải thu khác	339.906.978.932	(15.622.401.018)	287.996.523.178	(15.795.514.524)
Đầu tư dài hạn	28.280.793.625		28.280.793.625	
<b>Tổng cộng</b>	<b>771.575.853.817</b>	<b>(15.622.401.018)</b>	<b>787.363.263.151</b>	<b>(15.795.514.524)</b>
			Giá trị sổ kế toán	
			31/03/2024	01/01/2024
<b>Nợ phải trả tài chính</b>			VND	VND
Vay và nợ			118.848.688.747	104.908.191.115
Phải trả người bán và phải trả khác			225.915.700.056	207.672.754.265

Chi phí phải trả	43.563.137.686	84.251.434.765
<b>Tổng cộng</b>	<b>388.327.526.489</b>	<b>396.832.380.145</b>

### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí và chi phí quản lý rủi ro.

Rủi ro thị trường: Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá: Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái: Công ty chịu rủi ro về tỷ giá hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất: Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty có quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>				
Vay và nợ	114.848.688.747	4.000.000.000		118.848.688.747
Phải trả người bán và phải trả khác	220.833.712.177	5.081.987.879		225.915.700.056
Chi phí phải trả	43.563.137.686	-		43.563.137.686
<b>Tổng cộng</b>	<b>379.245.538.610</b>	<b>9.081.987.879</b>	<b>-</b>	<b>388.327.526.489</b>
<b>Tại ngày 01/01/2024</b>				
Vay và nợ	100.908.191.115	4.000.000.000		104.908.191.115
Phải trả người bán và phải trả khác	202.590.766.386	5.081.987.879		207.672.754.265
Chi phí phải trả	84.251.434.765	-		84.251.434.765
<b>Tổng cộng</b>	<b>387.750.392.266</b>	<b>9.081.987.879</b>	<b>-</b>	<b>396.832.380.145</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:	<u>Hoạt động xây lắp</u>		<u>Hoạt động khác</u>	<u>Tổng cộng toàn DN</u>
Doanh thu thuần bán ra bên ngoài	203.806.922.948		9.513.181.068	213.320.104.016
Theo lĩnh vực địa lý	<u>Miền trung, Tây nguyên, Miền nam</u>	<u>Miền bắc</u>	<u>Nước ngoài</u>	<u>Tổng cộng toàn DN</u>
Doanh thu thuần bán ra bên ngoài	71.295.089.854	142.025.014.162		213.320.104.016

### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

**IX. Những thông tin khác**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....

3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).

Ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở mục 3 phần VI, mục 16 phần VI, mục 1 phần VII, Công ty không có các thông tin khác về các bên liên quan.

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(1):.

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

Số đầu năm trên Bảng cân đối kế toán được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 chuyển sang ngày 01/01/2024 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY kiểm toán.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024 được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2024.

6. Thông tin về hoạt động liên tục: .....

7. Những thông tin khác:

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, họ tên)



**Nguyễn Thị Lan Hương**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

(Ký, họ tên)



**Trịnh Ngọc Tuấn Hùng**

Dáp, ngày ...16... tháng ...04... năm 2024

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T**

*Dặng Văn Long*

